КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ

Заключение на проект Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О принятии Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

г. Волжский «21» февраля 2018 г.

Экспертиза проекта проведена главным инспектором инспекции по контролю за доходами и экспертизе проектов И.М. Джигир на основании ч. 1 ст. 8 Городского Положения от 05.04.2012 №265-ВГД «О Контрольно-счетной палате городского округа – город Волжский Волгоградской области» по запросу заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Г.А. Гулуева от 07.02.2018 № 06-10/1139.

В результате экспертизы установлено:

1. Проектом предлагается принять Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее по тексту Положение).

2. Данным проектом Положения устанавливается:

-порядок предоставления гражданам и юридическим лицам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории городского округа – город Волжский;

-условия предоставления жилых помещений и условия заключения договоров коммерческого найма и договоров аренды (категории лиц имеющих право на предоставление жилых помещений; необходимый перечень документов для предоставления жилого помещения; порядок рассмотрения и принятия решений о предоставлении жилых помещений; порядок оплаты жилых помещений, предоставляемых по договору, а также порядок и основания расторжения и прекращения вышеперечисленных договоров).

По мнению «Контрольно-счетной палаты», в целях подтверждения правоспособности юридического лица, с которым будет заключен договор аренды, считаем целесообразным дополнительно включить в перечень документов, которые подаются в уполномоченный орган для заключения договора аренды, следующие документы:

копии правоустанавливающих документов юридического лица, копию приказа о назначении на должность руководителя и банковские реквизиты юридического лица.

Кроме того, предлагаем в п.3.1.и 3.2 раздела 3 «Оплата жилых помещений, предоставляемых по договору» проекта после слов «плата за коммерческий наем», «плата за наем» дополнить словами «арендная плата».

3. Предлагаемый проект разработан в соответствии с положениями Гражданского и Жилищного кодекса Российской Федерации в целях эффективного использования муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории городского округа – город Волжский.

4. Согласно пояснительной записке к проекту, принятии проекта не повлечет дополнительных расходов средств городского бюджета и средства, собранные в виде платы за наем муниципального жилищного фонда коммерческого использования будут является доходом бюджета городского округа – город Волжский.

На основании вышеизложенного, «Контрольно-счетная палата» считает, что проект может быть рассмотрен Волжской городской Думой Волгоградской области, с учетом замечаний указанных в п.2 настоящего заключения.

Председатель
«Контрольно – счетной палаты» **Ю.О. Жучков**